

Số: 863 /TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 14 tháng 3 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Bản án số 138/HNGĐ-PT ngày 30 tháng 3 năm 2022 của Tòa án nhân dân Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 334/HNGĐ-ST ngày 07 tháng 12 năm 2021 của Tòa án nhân dân Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 947/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1120/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 44/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 8 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá và thỏa thuận tổ chức bán đấu giá số 476/TB-CCTHADS ngày 16 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh;

Đã hết thời hạn yêu cầu định giá lại tài sản, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá nhưng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 không nhận được yêu cầu thẩm định giá, thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá của các bên.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản để bán đấu giá tài sản sau:

Nhà và đất tọa lạc tại số 112 đường Bùi Viện, phường Phạm Ngũ Lão, Quận 1, Thành Phố Hồ Chí Minh do ông Lê Văn Sinh đứng tên theo Giấy phép mua bán chuyển dịch nhà cửa số 1957/GP-UB ngày 27/10/1992.

Tài sản trên được Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên môi trường Thành Phố Hồ Chí Minh đo vẽ. Bản vẽ đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và Tư vấn Tài nguyên môi trường xác nhận nội nghiệp theo quy định.

Giá khởi điểm của tài sản bán đấu giá là 27.028.584.000 VND (Bằng chữ: Hai mươi bảy tỷ, không trăm hai mươi tám triệu, năm trăm tám mươi bốn nghìn đồng), chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng trong trường hợp phải nộp thuế giá trị gia tăng.

+ Tình trạng pháp lý: Tài sản để thi hành án dân sự.

- Thời gian để Tổ chức đấu giá nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức bán đấu giá: Từ ngày phát hành thông báo đến hết ngày 16/3/2023 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia lựa chọn Tổ chức bán đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, địa chỉ: số 387 Nguyễn Trãi, phường Nguyễn Cư Trinh, Quận 1, Tp.Hồ Chí Minh.

- Tổ chức bán đấu giá phải có các tiêu chí quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016, Thông tư số 45/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài Chính như sau:

Tiêu chí 1: Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

Tiêu chí 2: Thời gian thành lập của các tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán. Trong trường hợp có 02 tổ chức đấu giá trở lên có thời gian thành lập, điều kiện kinh nghiệm như sau thì tổ chức đấu giá được lựa chọn là tổ chức đấu giá có nhiều tài sản tương tự với tài sản kê biên đã được đấu giá trong thời gian gần nhất.

Tiêu chí 3: Cơ sở vật chất trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc bán đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

Tiêu chí 4: Có Kế hoạch; phương án đấu giá khả thi, hiệu quả. Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá tài sản, không có kết luận vi phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (tính đến thời điểm tổ chức bán đấu giá nộp hồ sơ); có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính).

Tiêu chí 5: Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện hợp đồng bán đấu giá, kết quả bán đấu giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả bán đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

+ Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản bán đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

Lưu ý: Hồ sơ đã nộp không được trả lại trong trường hợp tổ chức đấu giá không được lựa chọn

Vậy, Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1 Thành Phố Hồ Chí Minh thông báo để các tổ chức đấu giá được biết./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐTQG về ĐGTS của Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADSTPHCM (Để đăng tin);
- Niêm yết tại Chi cục THADS Q1;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thùy Vy**